

ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ

Виконавчий комітет Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення вартості нерухомого майна, а саме земельних ділянок: ділянка № 1 з кадастровим номером 2123283001:01:003:0004 для будівництва та обслуговування торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в межах с.Порошково та земельна ділянка №2 з кадастровим номером 2123286300:03:001:0032 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15), в межах с.Тур'ї Ремети, вул.Центральна,10 на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.

Дата проведення конкурсу «30» червня 2025 року о 10.00 годині в приміщенні Тур'є-Реметівської сільської ради за адресою: с. Тур'ї Ремети, вул. Народна, 1, Ужгородського району Закарпатської області, 2 поверх.

Заяву з конкурсною документацією подавати до виконавчого органу Тур'є-Реметівської сільської ради за адресою: 89221, Закарпатська область, Ужгородський район, с. Тур'ї Ремети, вул. Народна,1. Телефон для довідок (03145) 51260.

Кінцевий термін подання заяв та документів учасниками конкурсу – не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошення дати проведення конкурсу.

Основні характеристики земельної ділянки, що підлягає експертній грошовій оцінці.

Назва об'єкта: не забудована земельна ділянка №1 площею 0,1800 га та забудована земельна ділянка № 2 площею 0,0974 га.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови -1, землі житлової та громадської забудови , ділянка-2.

Мета проведення експертної грошової оцінки: визначення ринкової вартості земельних ділянок з метою передачі у приватну власність шляхом продажу..

Вимогою до претендентів для участі у конкурсі є наявність відповідної кваліфікації оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, досвіду роботи суб'єкта оціночної діяльності у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки, зокрема подібної земельної ділянки; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки земельної ділянки та підписання звіту про оцінку майна, їх особистого досвіду у проведенні подібної оцінки; письмової згоди оцінювачів, яких буде залучено суб'єктом оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб).

Для підтверджуючих документів віднесено:

- заява на участь у конкурсі;
- копія установчого документа претендента;

- копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

- нотаріально посвідчену копію ліцензії на проведення землеоціночних робіт;

- копія сертифіката суб'єкта оціночної вартості;

- копія свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;

- письмові згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами;

- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи з незалежної оцінки оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним з незалежної оцінки експертної грошової оцінки земельної ділянки, у тому числі подібної оцінки).

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

На конверті необхідно зробити помітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності (із зазначенням назви об'єкту)».

Конкурсна пропозиція подається претендентом в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт, що не перевищує строк, визначений в інформації про проведення конкурсу.