

ДОГОВІР №
на проведення незалежної оцінки

с. Тур'ї Ремети

“ ___ ” _____ 2025 р.

Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району, в особі сільського голови Девіцької Надії Павлівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони

та _____, з другої сторони (далі – “Суб'єкт оціночної діяльності”),

уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Мета Договору

1.1. Метою цього Договору є проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою визначення ринкової вартості об'єкту, а саме: _____

2. Вид вартості майна

2.1. Видом вартості є ринкова вартість, що визначається відповідно до Закону України «Про оцінку землі», Методики експертної грошової земельних ділянок затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. №1531.

3. Предмет Договору

3.1. Предметом цього Договору є виконання Суб'єктом оціночної діяльності за дорученням Замовника послуг щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (незалежної оцінки); земельної ділянки площею _____

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкту з метою продажу на земельних торгах шляхом проведення електронного аукціону.

3.2. Термін виконання послуг становить 5 календарних днів, після надання всієї необхідної первинної інформації, а також документів, наявність яких обумовлюється метою оцінки, зазначеної у п. 1.1 Договору, а також усною домовленістю Сторін. Термін може бути змінений в зв'язку з непереборними обставинами, що не залежать від Оцінювача (форс-мажори).

4. Порядок розрахунків

4.1. Загальна вартість послуг з незалежної оцінки земельної ділянки становить _____ гривень.

Вартість послуг не включає розмір податку на додану вартість, оскільки Суб'єкт господарювання є платником єдиного податку.

4.2. Платник приймає на себе зобов'язання оплатити вартість послуг зазначених в п 4.1 цього договору.

5. Права та обов'язки сторін

5.1 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний:

5.1.1. Виконати незалежну оцінку об'єкта відповідно до Закону "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"; Закону України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 р. №1378-IV; Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. №1531; Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений наказом Держкомзему від 09.01.2003 р. №2.

5.1.2. Забезпечити об'єктивність оцінки майна, повідомити Замовника про неможливість проведення об'єктивної оцінки у зв'язку з виникненням обставин, які цьому перешкоджають.

5.1.3. Забезпечувати збереження документів, які отримані під час проведення оцінки від Замовника.

5.1.4. Надати на вимогу Замовника пояснення по процесу/методикам/ оцінки і об'єкту оцінки щодо поданого Звіту.

5.1.5. Суб'єкт оціночної діяльності засвідчує та гарантує, що його діяльність (діяльність його представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупції. Виконавець зобов'язується підтримувати дійсність зазначеної гарантії протягом всього строку дії Договору, а в разі виникнення обставин, що впливають на дійсність вищезазначеної гарантії, негайно інформувати про це Платника та вжити всіх необхідних заходів для усунення таких обставин.

5.2. Суб'єкт оціночної діяльності має право:

5.2.1. Доступу до майна, що оцінюється, документації та іншої інформації, яка є необхідною або має суттєве значення для оцінки:

5.2.2. Отримувати роз'яснення та додаткові відомості, необхідні для проведення оцінки майна, майнових прав та складання звіту про оцінку майна.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Надати Суб'єкту оціночної діяльності інформаційні матеріали щодо об'єкта оцінки в день підписання Договору.

5.3.2. У разі несвоєчасного надання Суб'єкту оціночної діяльності документів, передбачених п.5.3.1., термін виконання послуг автоматично продовжуються на період затримки.

5.3.3. Здійснити заходи щодо зміни дати оцінки у разі невиконання ним вимог пункту 5.3.1. цього Договору.

5.4. Платник зобов'язаний сплатити загальну вартість послуг з незалежної оцінки згідно пункту 4.1. цього Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

6. Порядок приймання-передачі звіту

6.1. За результатами проведення незалежної оцінки Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику висновок про вартість майна, який оформлений у встановленому порядку. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту.

6.2. Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку. Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо

об'єкта незалежної оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання послуги та акт приймання-передачі послуг з незалежної оцінки.

7. Відповідальність сторін

7.1. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених п. 5.3.1. Договору.

7.2. Суперечки, що виникатимуть між Сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

7.3. Суб'єкт оціночної діяльності несе цивільно-правову відповідальність за якість проведеної незалежної оцінки майна.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання послуг з незалежної оцінки, яка є конфіденційною.

9. Набуття чинності Договором. Термін дії

9.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором але не довше ніж до 31.12.2025 р..

10. Інші умови

10.1. З моменту підписання Сторонами цього договору, вони надають згоду одна одній на збір та обробку персональних даних фізичних осіб (про яких йдеться в тексті цього Договору, усіх наданих одна одній документах, які стосуються цього Договору) для виконання умов лише даного договору. Сторони зобов'язуються здійснювати захист персональних даних, якими вони обмінювались, зазначених в тексті цього договору та супровідних документах і через підписання цього договору, підтверджують факт повідомлення одна одній та фізичних осіб про права фізичних осіб (про яких йдеться у зазначених документах), згідно Закону України «Про захист персональних даних».

10.2. Договір складено в двох примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення окремих додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору

11. Юридичні адреси сторін

ЗАМОВНИК/ПЛАТНИК	СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
Тур'є Реметівська сільська рада Ужгородського району	
Код ЄДРПОУ 04351280 89221, с. Тур'ї Ремети, вул. Народна, 1, Ужгородський район Закарпатська область р/р UA 428201720344240035000053706	
<hr/> Н.П. ДЕВІЦЬКА	<hr/>
М.П. (підпис)	М.П. (підпис)