



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.08.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 30-08-8968-24**

#### **Замовник:**

Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території с. Лумшори, в межах населеного пункту Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території, частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план території с. Лумшори, в межах населеного пункту Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 2123284500:01:001:0094 та 2123284500:01:001:0103 зі зміною цільового призначення з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель, розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектних період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації ділянки проектування, яка має забезпечувати розвиток системи обслуговування сільської ради, найкращі умови проживання та праці. Детальний план території передбачає: - визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території; - урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території; - визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території; - формування планувальної структури та просторової композиції забудови ділянки проектування; - оцінку загального стану ділянки проектування, основних факторів її формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; - визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання; - визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії детального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни. Детальний план території с. Лумшори, в межах населеного пункту Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, що включає земельні ділянки з

кадастровими номерами 2123284500:01:001:0094 та 2123284500:01:001:0103 зі зміною цільового призначення з 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель розробляється на підставі Рішення Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області тридцять восьмої сесії VIII скликання № 1238 від 23 травня 2024 року та Завдання на проектування. При розробці детального плану території враховується, Схема планування Ужгородського району, Генеральний план с. Лумшори, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, Детальний план території с. Лумшори, в межах населеного пункту Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 2123284500:01:001:0094 та 2123284500:01:001:0103 зі зміною цільового призначення з 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення; Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО, Детальний план території с. Лумшори, в межах населеного пункту Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 2123284500:01:001:0094 та 2123284500:01:001:0103 зі зміною цільового призначення з 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» -

тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування;

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту Детального плану території; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти тваринного світу. Під час провадження планованої діяльності, у відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ»: - збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі; - недопустимість погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин; - збереження цілісності природних угруповань диких тварин; - запобігання загибелі тварин під час здійснення виробничих процесів; - охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин; - недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу; - розроблення і здійснення заходів, які будуть забезпечувати збереження шляхів міграції тварин. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: - відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами; - заходи радіаційної безпеки,

відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки;

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО) до Детального плану території подаються до: Тур'є Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області Юридична адреса: 89221, Закарпатська область Ужгородський район, с. Тур'ї Ремети, вул. Народна №1, тел. 0314551260 Електронна пошта: hromada@t-remeta.gov.ua Відповідальна особа: В. Козак. тел.: 0666263330 Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів, тобто до 8 вересня 2024 року.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

На офіційному сайті Тур'є-Реметівської сільської ради та на інформаційних стендах Тур'є-Реметівської сільської ради від 30 серпня 2024 року від 30.08.2024

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області./Козак Віктор Валентинович