



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.08.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-08-36054-26

Замовник:

Виконавчий комітет Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель житлової забудови на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 2123283000:01:001:0071, площею 0,0326 га, яка розташована в межах села Порошково, вул. Центральна, 97, на території Тур'є-Реметівської сільської ради.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель житлової забудови на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 2123283000:01:001:0071, площею 0,0326 га, яка розташована в межах села Порошково, вул. Центральна, 97, на території Тур'є-Реметівської сільської ради» розроблена згідно рішення 59-сесії 8-го скликання Тур'є-Реметівської сільської ради № 2192 від 24 березня 2026 року та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Основна мета детального плану – визначити планувально-просторову організацію проектованої громадської забудови, а саме будівлі магазину. Передбачити зміну категорії та цільового призначення земельних ділянок, в межах яких здійснюється проектування.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектованої громадської забудови а саме будівлі магазину, розташована в межах земельної ділянки за кадастровим номером: 2123283000:01:001:0071, площею 0,0326 га. Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в)

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощенням бруківкою. Планується комплексний благоустрій території. Атмосферне повітря. Очікується незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря від викидів працюючих двигунів внутрішнього згорання автомобілів. Акустичний вплив. Під час будівництва, від роботи будівельної техніки та механізмів можливе тимчасове додаткове шумове навантаження що перевищує норму. На територію навколишньої забудови, на яку буде впливати шум від об'єкту будівництва становить 60 дБА. В процесі будівництва об'єкта вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності будівельною технікою та транспортними засобами. З огляду на характер запланованих робіт, негативного впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території. Б) Для територій з природоохоронним статусом: Територія проектування знаходиться на значній віддалі від природоохоронних об'єктів, таким чином не створює негативного впливу на території з природоохоронним статусом. В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення запланованої забудови, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення: - щодо охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи: ● Проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території, збереження зелених насаджень. ● Щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. ● Заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд. ● Заходи щодо пожежної безпеки. Проектування ведеться з дотриманням протипожежних відстаней. На проектованій території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів. ● Захисні заходи цивільної оборони. Будівництво захисних споруд для населення на території проектування ДПТ не передбачене. Під час небезпеки евакуація мешканців запланованих об'єктів планується проводити власним автотранспортом або автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі

детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції подаються до відділу містобудування та архітектури Тур'є-Реметівської сільської ради сільської ради за адресою: 89221, Ужгородський р-н, Закарпатська обл., село Тур'ї Ремети, вулиця Народна, будинок 1, e-mail: arg.remeta@gmail.com. Відповідальна особа: начальник відділу містобудування та архітектури, військового обліку та цивільного захисту – Космачевський Ян Олегович. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

<https://t-remeta.gov.ua/ogoloshennia> від 14.08.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району/
Космачевський Ян Олегович