

ПОГОДЖЕНО



ФОІО Ольховик К.Ю.
(Керівник організації виконавця)

К. Ольховик

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Тур'є-Реметівської сільської ради
(Керівник виконавчого органу сільської ради)



Н. Девіцька.

(підпис)

« 09 » вересня 2024 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування,
архітектури, військового обліку та цивільного
захисту

Тур'є-Реметівської сільської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



В. Козак.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

Детальний план території в урочищі «Шипот», на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населеного пункту, розроблено з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планування організації і функціонального призначення території

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення 39-сесії 8-го скликання Тур'є-Реметівської сільської ради № 1278 від 27.06.2024 року;
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Тур'є-Реметівської сільської ради.
4	Строк розроблення, роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації складає 2 місяці. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Детальний план розробляється на короткостроковий період, і час його реалізації складе до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації.	Територія знаходиться за межами населеного пункту с. Тур'я Поляна, в Тур'є-Реметівській територіальній громаді. Площа розроблення містобудівної документації – 0,2765 га, проте детальний план охоплює прилеглі території для відображення повної містобудівної ситуації.

6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> - викопіювання з картографічних матеріалів с. Тур'я Поляна; - оновлена топографічна зйомка М1:500; - дані по земельним ділянкам, розташованим в межах розробки детального плану.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія проектування обмежена з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - півночі – землями загального користування (дорога) та ділянками сільськогосподарського призначення. - заходу – територіями водоохоронної зони від р.Шипот. - півдня – територіями водоохоронної зони від р.Шипот. та ділянками сільськогосподарського призначення. - сходу – землями загального користування (дорога) та ділянками сільськогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельні ділянки, за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури – відсутні.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначити параметри забудови земельної ділянки та передбачити зміну її цільового призначення
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Екологічні – розвиток екологічної інфраструктури в регіоні, з мінімальними збитками для екології регіону.</p> <p>Соціально-економічні – розвиток території в регіоні, зокрема благоустрій території.</p> <p>Економічні – збільшення місць для прикладання праці в територіальній громаді, що підніме якість життя в територіальній громаді за рахунок підняття і розвитку економіки.</p> <p>Соціально-Економічні, Еколого-економічні, Соціально-екологічні – так чи інакше збільшують якість цих показників в громаді. Передбачити забезпечення екологічної ситуації і екологічного потенціалу в регіоні.</p>
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;">МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі планувальної структури населеного пункту. (масштаб довільний) - План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500 - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500 - План функціонального зонування території М 1:500 - Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена з планом червоних ліній М 1:500 - Схема інженерного забезпечення території М 1:500 - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500; - Поперечні профілі вулиць М 1:50;

		<p align="center">ЗЕМЛЕВПОРДНА ЧАСТИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> - План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500; - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:500.
12	Текстові матеріали	<p>РОЗДІЛ-1 «Комплексна оцінка території».</p> <p>РОЗДІЛ-2 «Просторово-планувальна організація території».</p> <p>РОЗДІЛ-3 «Функціональне зонування території детального планування».</p> <p>РОЗДІЛ-4 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території».</p> <p>РОЗДІЛ-5 «Обмеження у використанні земельних ділянок».</p> <p>РОЗДІЛ-6 «Забудова території та господарська діяльність».</p> <p>РОЗДІЛ-7 «Обслуговування населення».</p> <p>РОЗДІЛ-8 «Транспортна мобільність та інфраструктура».</p> <p>РОЗДІЛ-9 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації».</p> <p>РОЗДІЛ-10 «Інженерна підготовка та благоустрій території».</p> <p>РОЗДІЛ-11 «Землеустрій та землекористування».</p>
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Розроблення та погодження розділу ІТЗЦЗ в ГУ ДСНС.</p> <p>Розробити звіт СЕО.</p>
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>В затвердженій проект при відповідному обґрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проекту, який розробив проект, та з дозволу органу, який затвердив його.</p>
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат файлів з розширенням для ведення містобудівного кадастру у відкритих геопросторових даних у векторному розширенні. Растрові формат зображення в pdf форматі для зручного використання та представлення містобудівної документації.</p>
16	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 року № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7 ІДБН Б. 1.3-14:2021.</p>

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Т. Вошко

О. Соломко