

ПОГОДЖЕНО:

ФОП Сакуліч І.І.

Свідомство про Державну реєстрацію
Серія В00 №086115 від 26.10.2004 року



Ігор Сакуліч

« » 2024 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Виконавчий комітет
Тур'є - Реметівської сільської ради



Надія Девіцька

2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування,
архітектури, військового обліку та
цивільного захисту



Віктор Козак

2024 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення «Детального плану території земельних ділянок (кадастрові номери 2123284500:01:001:0094 та 2123284500:01:001:0103) в межах населеного пункту с. Лумшори, Тур'є - Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, орієнтовною площею 0,5 га, з метою зміни цільового призначення землі: із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) в землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01),

№ п/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення тридцять восьмої сесії VIII скликання Тур'є – Реметівської сільської ради № 1238 від 23 травня 2024 року.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	- Тур'є – Реметівська сільська рада.
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи	- 3 місяці. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га.)	с. Лумшори без номеру Ужгородського району. Загальна площа - 0,50 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Топогеодезичне знімання М 1 :500; - Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, НВ – 3224603262021 від 03.12.21 р Кадастровий номер 2123284500:01:001:0094, 0,25га. - Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, НВ – 2600231032023 від 10.04.23 р Кадастровий номер 2123284500:01:001:0103, 0,25га.

7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - зі сходу – земельні ділянки, кадастрові номери 2123284504:01:001:0138, 2123284504:01:001:0130; - з півночі – земельна ділянка, кадастровий номер 2123284504:01:001:0130 та землі загального користування, вулиця; - з півдня – землі Тур'я Реметівської сільської ради (кадастровий номер не присвоєно); - із заходу – земельна ділянка, кадастровий номер 2123284504:01:001:0157;
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельні ділянки сформовані
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації.	Розроблення проектних рішень забудови земельних ділянок (кадастрові номери 2123284500:01:001:0094, 2123284500:01:001:0103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Будівництво: житлових будинків, господарських будівель і споруд. Зміна цільового призначення земельних ділянок.
11.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Лумшори. М 1:10000. - Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1: 500. - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з планом червоних ліній. М 1 : 500. - План функціонального зонування території. М 1 : 500. - Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1 : 500. - Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. - Схема інженерного забезпечення території. М 1 : 500. - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1: 500. - Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту. М 1: 500. - План сучасного використання земель. М 1 : 500. - План обмежень у використанні земель. М 1 : 500.
12.	Текстові матеріали	<p>Пояснювальна записка з вихідними даними.</p> <p>Розділи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Існуючий стан: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Розташування території в планувальній структурі; 1.2 Існуюче використання території; 1.3 Планувальні обмеження. 2. Архітектурно-планувальна організація території <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Загальні умови територіального розвитку; 2.2 Архітектурно-планувальне рішення; 2.3 Функціональне зонування території. 3. Охорона навколишнього середовища.

		<ul style="list-style-type: none"> 3.1 Загальні положення; 3.2 Повітряний басейн; 3.3 Водний басейн; 3.4 Грунт. 4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок. 5. Інженерне забезпечення території. <ul style="list-style-type: none"> 5.1 Водопостачання; 5.2 Водовідведення; 5.3 Теплопостачання; 5.4 Електропостачання; 5.5 Санітарне очищення. 6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 7. Комплексний благоустрій та озеленення території. 8. Протипожежна безпека. 9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 10. Заходи щодо реалізації детального плану на Етапі від 3 років до 7 років. 11. Техніко-економічні показники.
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розробка ІТЗЦЗ. Розробка СЕО.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію, після передачі її замовнику	Містобудівна документація є майном Замовника.
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	ZIP, PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р
17.	Додаткові вимоги	Сейсмічність району – 7 балів. Розробку схеми ІТЗЦЗ згідно додаткового завдання на проектування

Головний архітектор проекту



Ігор Сакуліч

Інженер землепорядник

Роберт Білинець